

Plan voor het bouwen van een grootschalige arbeidsmigranten huisvesting in Wagenberg van de baan

Normaal mee praten werkt.

Dankzij de gezamenlijke inzet van bewoners is het plan om nog eens 150 arbeidsmigranten te huisvesten in Wagenberg (gemeente Drimmelen) van de baan. Het college heeft besloten de aanvraag niet in behandeling te nemen. Bovendien is er inmiddels nieuw beleid vastgesteld dat voorkomt dat dit soort, alleen door winst gedreven, plannen nog een kans maken in de gemeente. Drimmelen laat zien dat als inwoners op een goede manier mee willen en mogen praten, ze ook echt iets kunnen bereiken.

De eerste aankondiging en de 'deal'

Begin 2024 presenteerde een lokale investeerder een plan voor 3 woonblokken voor 150 arbeidsmigranten. De locatie was de Thijssenweg, dicht bij de dorpskern. In dezelfde straat verbleven al circa 80 arbeidsmigranten in bedrijfspanden van dezelfde initiatiefnemer, een situatie die illegaal is, maar door de gemeente word gedoogd. Opmerkelijk was dat de gemeente deze illegale huisvesting begin 2023 zelf in gebruik nam voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Documenten, verkregen via een WOO-verzoek, onthulden een directe koppeling: de gemeente toonde een positieve houding ten opzichte van het nieuwe plan in ruil voor de beschikbaarstelling van bestaande huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen. Een raamovereenkomst bevestigde deze 'deal'.

Verzet en procedure

Verontruste bewoners organiseerden zich in een burgerinitiatief. Dit initiatief kreeg snel een grote achterban (100+ leden in een appgroep) en via een online enquête lieten ruim 400 inwoners weten dat ze tegen het plan waren. De initiatiefnemer wilde gebruikmaken van de 'korte procedure' onder de Omgevingswet, waarmee het college zelfstandig kan besluiten zonder de gemeenteraad. Hij beweerde al in het voorjaar van 2024 met de bouw te beginnen. Het eerste doel van Dorpsraad en burgerinitiatief was dan ook om het college te overtuigen de uitgebreide procedure te kiezen, wat meer ruimte biedt voor inspraak en een zorgvuldige besluitvorming. Half juli 2024 werd de vergunning aangevraagd. Onder druk van Dorpsraad, burgerinitiatief en diverse raadsleden (oppositie en coalitie) zegde het college toe de uitgebreide procedure te volgen.

Twee sporen: vergunning en nieuw beleid

In de tweede helft van 2024 startte een onafhankelijk proces voor nieuw beleid voor arbeidsmigranten huisvesting. Bewoners vreesden dat dit nieuwe beleid het plan voor de Thijssenweg en soortgelijke plannen nog makkelijker zou maken. Dorpsraad en burgerinitiatief besloten daarom actief deel te nemen aan dit participatietraject.

De start van dit proces verliep teleurstellend. Presentaties en enquêtes leken aan te sturen op grootschalige huisvesting op bedrijventerreinen. De inbreng van bewoners werd genegeerd of in de verslagen van participatiebijeenkomsten gekleurd weergegeven, wat het wantrouwen versterkte.

Uit gesprekken met diverse raadsfracties bleek echter dat er politiek nog geen duidelijke voorkeur was. Het burgerinitiatief besloot daarop zelf een beleidsvoorstel op hoofdlijnen te ontwikkelen. Het voorstel werd positief ontvangen door de wethouder en ambtenaren, die aangaven veel ideeën eruit te kunnen gebruiken.

Dit bleek een keerpunt te zijn. Niet lang na het indienen van het voorstel en de reacties van de wethouder gaf een grote coalitiepartij aan het plan aan de Thijssenweg niet te zullen steunen, vanwege het gebrek aan draagvlak en het niet alleen niet aansluiten bij het bestaande maar nog minder bij het nieuwe beleid.

Plan van de baan

Inmiddels is het nieuwe beleid vastgesteld. Dit beleid stelt de mens centraal (zowel arbeidsmigranten als bewoners) in plaats van verdienmodellen. Er moet nog wel een streng sanctiebeleid worden opgesteld en ingevoerd, waarover de raad unaniem een motie aannam. Het plan voor de Thijssenweg voldoet absoluut niet aan dit nieuwe beleid.

Eind oktober 2025 besluit het college de aanvraag niet in behandeling te nemen. Dorpsraad, burgerinitiatief en bewoners zijn blij en trots op het resultaat, dat laat zien dat op een respectvolle manier met elkaar in gesprek gaan veel mogelijk maakt. Natuurlijk heeft de initiatiefnemer nog mogelijkheden om het opnieuw te proberen, maar Wagenberg heeft er nu alle vertrouwen in.

Goede, betaalbare huisvesting van arbeidsmigranten die in Drimmelen werken is nog steeds mogelijk maar geen verdienmodel meer!