

raadsinformatiebrief

van : Burgemeester en wethouders
portefeuillehouder : Robert Martens
aan : De leden van de gemeenteraad
datum : 04/12/2025
status : Actieve informatie
openbaar : Ja

Onderwerp

RIB ontwikkelingen huisvesting arbeidsmigranten Tienray

Aanleiding

Naar aanleiding van vragen vanuit de gemeenteraad, signalen van omwonenden en buurtbewoners, en berichtgeving in de media, informeren wij u hierbij over de actuele ontwikkelingen rondom de huisvesting van arbeidsmigranten in Tienray.

Beantwoording

Locatie Nehobolaan 8a Tienray

Op dit moment is er een locatie voor de huisvesting van 240 arbeidsmigranten in gebruik aan de Nehobolaan 8a in Tienray. De tijdelijke vergunningen voor deze locatie zijn van rechtswege verlopen op 1 oktober 2025. Al langere tijd wordt er naar alternatieven gezocht. Daarbij zijn niet alleen de ondernemers betrokken maar ook direct omwonenden en het dorpsoverleg van Tienray. Op het feit dat er nog steeds arbeidsmigranten verblijven zonder geldige vergunning is een verzoek tot handhaving ontvangen. Naar aanleiding van dit handhavingsverzoek is het reguliere handhavingstraject gestart. Dit traject bestaat uit een controle op de locatie, het opstellen van een voornemen tot handhaven, het bieden van de mogelijkheid aan betrokken partijen om een zienswijze in te dienen en uiteindelijk het nemen van een definitief handhavingsbesluit.

Tijdens controle is vastgesteld dat er nog steeds een groot aantal arbeidsmigranten verblijven. Daarom hebben wij een voornemen tot handhaven naar de vergunninghouder en gebruikers gestuurd. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt. Die ingebrachte zienswijzen worden momenteel beoordeeld. De zienswijzen die zijn ontvangen op het verzonden voornemen worden betrokken in het verdere besluitvormingsproces, wat leidt tot een definitief besluit. Daarbij wegen we de belangen van omwonenden, arbeidsmigranten en ondernemers zorgvuldig af. De uiterste termijn voor een besluit op het verzoek om handhaving is 27 januari.

Volgens vaste jurisprudentie moet er een redelijke begunstigingstermijn worden aangehouden voordat de locatie gesloten moet worden. Het college heeft in dit geval het voornemen een termijn van 12 maanden aan te houden. De belangrijkste reden hiervoor is dat er momenteel wordt onderzocht of er een alternatieve locatie beschikbaar

is voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Het betreft een grote groep arbeidsmigranten waardoor het vinden van een alternatief enige tijd zal duren. Daarnaast willen we voorkomen dat we grip op de situatie verliezen. Op dit moment weten we waar de arbeidsmigranten verblijven, wat zorgt voor betere controle, minder overlast in de wijken en betere leefomstandigheden voor de arbeidsmigranten.

De huidige vergunninghouder heeft aangekondigd dat hij een aanvraag wil indienen tot tijdelijke voortzetting, gedurende 5 jaar, van de huisvestingslocatie aan de Nehobolaan 8a in Tienray. Een dergelijke aanvraag is nog niet ontvangen. Maar mocht deze aanvraag alsnog worden ingediend dan zijn we verplicht om die aanvraag in behandeling te nemen en te publiceren.

Locatie Boerenovenweg Tienray

In de zomer van 2025 heeft het college ingestemd met het starten van een openbare selectieprocedure voor de verhuur van een braakliggend perceel aan de Boerenovenweg in de directe nabijheid van de huidige huisvestingslocatie aan de Nehobolaan 8a. Voorafgaande aan het besluit van het college zijn er meerdere gesprekken hierover gevoerd met betrokkenen en het dorpsoverleg van Tienray. In die gesprekken zijn geen zwaarwegende redenen genoemd om de openbare aanbesteding niet te starten. Het doel van deze verhuur is het realiseren van een nieuwe huisvestingslocatie voor de 240 arbeidsmigranten, ter vervanging van de huidige locatie. De termijn voor inschrijvingen is intussen gesloten. Op dit moment is er nog geen besluit genomen over de gunning van deze locatie.

Reacties en vragen

De publicatie van de selectieprocedure heeft geleid tot veel reacties van omwonenden, werkgroepen en ondernemers in de omgeving. Na ontvangst van deze signalen hebben wij direct bestuurlijk gesprekken gevoerd met omwonenden en ambtelijk met ondernemers (zowel de huisvesters als ondernemers op het bedrijventerrein). De reacties zijn divers van aard. Een belangrijk deel van de zorgen heeft te maken met het feit dat de huidige locatie aan de Nehobolaan eerder voor een periode van tien jaar vergund was. Voor inwoners voelt het daardoor alsof de situatie langer voortduurt dan gedacht, wat begrijpelijk spanning en vragen oproept. Daarnaast worden in gesprekken en berichten regelmatig ervaringen gedeeld over overlast in de directe omgeving, zoals drukte op de openbare ruimte, parkeerproblemen en zorgen over leefbaarheid. Ook worden eerdere toezeggingen genoemd, bijvoorbeeld over communicatie en het betrekken van bewoners bij toekomstige stappen. Uiteraard nemen wij de zorgen van betrokkenen serieus en blijven wij gesprekken voeren met buurtbewoners en andere belanghebbenden. Deze gesprekken zijn bedoeld om inzicht te krijgen in de zorgen en om deze mee te wegen in de verdere besluitvorming. Het is belangrijk om te benadrukken dat er op dit moment nog geen besluit is genomen. Daarom kan er ook nog geen bezwaar worden gemaakt. De openbare selectieprocedure is niet stilgelegd, maar wij willen eerst een compleet beeld van de situatie vanuit alle perspectieven, voordat wij overgaan tot het nemen van een besluit.

Vervolg

Wij begrijpen dat de huisvesting van arbeidsmigranten impact heeft op de buurt en het dorp. Wij kiezen voor een aanpak waarin alle belangen zorgvuldig worden afgewogen. Daarom hebben we in het verleden al gesprekken gevoerd met direct omwonenden en het dorpsoverleg van Tienray over het voornemen tot de nieuwe vestiging. Nadat we reacties ontvingen van andere inwoners van Tienray zijn we ook direct met hen in gesprek gegaan. We luisteren naar omwonenden, ondernemers, het dorpsoverleg en we blijven met iedereen in

gesprek. Zo houden we samen zicht op de situatie en zorgen we ervoor dat inwoners betrokken blijven bij de besluitvorming.

Bij deze integrale aanpak staat één doel centraal: het creëren van een veilige en leefbare omgeving voor iedereen. Dat betekent dat we kijken naar de belangen van alle belanghebbenden: omwonenden, arbeidsmigranten en ondernemers. Alle aspecten worden meegenomen in de uiteindelijke besluitvorming. Het gaat dan naast leefbaarheid en veiligheid ook om economische noodzaak en sociale verantwoordelijkheid. Op korte termijn werken we toe naar een duidelijk perspectief waarin deze belangen samenkomen, zodat er een oplossing ontstaat die recht doet aan alle betrokkenen.

Bijlagen