

Onderwerp: Geen arbeidsmigranten aan de Eerdsebaan in het buitengebied van Meierijstad

30 mei 2025

Aan: Fractievoorzitters van de Gemeenteraad Meierijstad

Van: Werkgroep EB57 in Eerde

Beste fractievoorzitter,

Graag willen wij ons voorstellen als representanten van het buurtschap Het Hoeves gelegen tussen Eerde en Wijbosch. Sinds enkele maanden worden wij geconfronteerd met het voornemen van een commerciële projectontwikkelaar (GoedGoed in Tilburg in samenwerking met de eigenaar) om op het adres Eerdsebaan 57 een grootschalige huisvesting voor shortstay arbeidsmigranten te stichten. Een officiële aanvraag is nog niet ingediend maar er zijn gesprekken met de gemeente.

Wethouder Goijaarts heeft onlangs in BD gemeld dat aan u een notitie met nieuw beleid wordt/is gestuurd. Hopelijk wordt er in dit nieuwe beleid ook aandacht gegeven aan de volgende vragen:

- Het massaal te werk stellen en huisvesten van shortstay arbeidsmigranten lijkt een aanzuigende werking te hebben. Verwacht u met het nieuwe beleid van 1500 extra wooneenheden de vraag te kunnen stillen of zal de vraag juist gaan toenemen ?
- Wordt Meierijstad onbedoeld aantrekkelijk voor arbeidsmigranten die hier wonen maar elders werkzaam zijn (bv in de agglomeraties Eindhoven, Helmond en Oss) ?
- Wordt er een limiet gesteld aan het aantal arbeidsmigranten en zijn deze arbeidsmigranten geregistreerd zodat men werkelijk weet wie waar werkt en woont ?
- Wordt er voldoende nagedacht over de bedrijven die zich hier willen vestigen. Wat brengen zij echt voor onze gemeenschap of drijven de bedrijven nagenoeg op arbeidsmigranten en blijft er voor de gemeente niet veel meer over dan de WOZ-belasting. De opbrengsten kunnen wel eens negatief worden als ze gaan zwerven, overlast veroorzaken en de Gemeente voor opvang op een andere wijze moet gaan zorgen ?
- Veelal wordt huisvesting gecreëerd waar ze maar enkele maanden mogen wonen. Van integratie is dan uiteraard geen sprake en zij leven dus volledig geïsoleerd van de lokale gemeenschap. Wordt dat de nieuwe toekomst voor het buitengebied ?
- Zijn de zorgvoorzieningen voor nog eens 1.500 arbeidsmigranten toereikend. Denk hierbij aan tandarts, huisarts, fysio, et cetera ?
- Vindt u dat arbeidsmigranten veilig moeten kunnen wonen ?

Met betrekking tot de Eerdsebaan 57 koesteren wij ons met de gedachte dat de gemeente niet de deur openzet voor alle gestopte boerderijen. De locatie Eerdsebaan 57 lijkt ons immers totaal ongeschikt voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten. De bijgevoegde tekening spreekt boekdelen.

Uiteraard zijn wij bereid om onze zienswijze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet van de werkgroep EB57 in Eerde

Albert de Vries, Eerde

Ellen Molenaar, Eerde

José van Heeswijk, Eerde

Marc van Veggel, Eerde

Grootschalige huisvesting van 104 shortstay arbeidsmigranten op Eerdsebaan 57 in Eerde



Groene zone tussen
industrieterreinen Duin
en Dubbelen (gelegen op
ca. 1km afstand) wordt
opgeofferd

Fam. van Heeswijk,
melkveehouder met
perspectief
opvolging wordt
belemmerd in de
bedrijfsuitvoering

Agrarische bestemming
dultt geen grootschalige
woningbouw en zeker
niet buiten het bouwblok

Van Swaay Duurzaam Hout met
milieucategorie 4.1 ligt ruim binnen
een straal van 200m. Dit is risicovol
i.v.m. geurbelasting en brandgevaar.

Belemmering
doorstroming verkeer
Eerdsebaan tijdens spits

Eerdsebaan met
levensgevaarlijke in-
en uitrit. Staat in top
10 van risicovolle N-
wegen

Buurtschap Het
Hoeves heeft ca. 50
bewoners. Geen
verhouding met
104 shortstayers.
Geen contact, geen
binding

3 zware
ongevallen,
2 doden

Fam. De Koning,
melkveehouder met
perspectief opvolging
wordt belemmerd in de
bedrijfsuitvoering

Duits lijntje is ecologische
verbindingszone en verdraagt
geen grootschalige
woningbouw in de directe
omgeving

Veel fietsende kinderen
van en naar Schijndel
(school) en Wijbosch
(sport)

naar Wijbosch

naar Eerde

50 m contour

Duitse lijntje

Duitse lijntje

