

MET MENSELIJKE MAAT

01-10-2025

Geacht raadslid,

Wij vragen u vriendelijk om dit schrijven, met 013 onderwerpen, te lezen en de vragen die daarbij worden gesteld voor u zelf te beantwoorden. Dit is onze laatste kans om de impact die het arbeidsmigranten hotel op iedereen heeft, onder u aandacht te brengen. Wij danken u voor de tijd en de moeite die u neemt om onderstaande te lezen.

Op 17 september jl. hebben wij een aangenaam gesprek gehad met wethouder Celik. De wethouder had een luisterend oor en heeft onze zorgpunten opgeschreven om deze verder te bespreken. Van dit overleg is een gespreksverslag gemaakt. Daarnaast hebben wij het gevoel dat er alles aan wordt gedaan om een goed beheerplan op te stellen. Wij zijn hier blij mee, maar hadden graag gezien dat wij betrokken waren geweest bij de planvorming en bij het opstellen van het beheerplan. Wij vinden het jammer dat er ons inziens nooit spraken is geweest van een dialoog, om samen te komen tot een gedragen plan.

1. LEEFOMGEVING

In het gesprek met de wethouder is ons nogmaals duidelijk geworden dat bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag vooral is gekeken naar de opdracht voor Tilburg, huisvesten 5000 arbeidsmigranten, naar de juridische haalbaarheid van de vergunningsaanvraag en de inpasbaarheid van het gebouw in de groene omgeving. Er is niet of nauwelijks gekeken naar de inpasbaarheid, van een arbeidsmigranten hotel met 366 bedden, in de leefomgeving van de Rielseweg en het dorp Riel. Diverse keren is door belangengroepen aangegeven, dat de gesprekken in de klankbordgroep ervaren werd als een monoloog, waarin de mededeling werd gedaan, er komt een arbeidsmigranten hotel met 366 bedden, wanneer dit juridisch haalbaar is. De notulen van de klankbordgroep zijn niet ondertekend door de aanwezigen belangengroepen. Een dialoog heeft ons inziens niet plaatsgevonden, om samen komen tot een gedragen plan. De laatste klankbordgroep dateert van 13 september 2022. Op 17 september 2025 heeft op aandringen van de gemeenteraad een gesprek plaatsgevonden met de wethouder en vertegenwoordigers van belangengroepen. Hierbij was de initiatiefnemer niet aanwezig. Dit is een periode van drie jaar waarin niet gesproken is met de bewoners van de Rielseweg en met vertegenwoordigers van Riel.

Vraag aan u: ***Vindt u dat bij initiatieven, van deze omvang, de belanghebbenden uit de leefomgeving betrokken moeten worden bij de planontwikkeling, zoals bedoeld in de Omgevingswet?***

2. NIEUWE BUREN

Aan de Rielseweg wonen 17 mensen, 12 volwassenen en vijf tiener meisjes. Een aantal bewoners hebben hier hun bedrijf, dat met hard werken is opgebouwd. De meeste mensen wonen hier al jaren en hebben geïnvesteerd in hun woningen en tuinen, waardoor het aanzicht van de Rielseweg prettig en representatief is. De Rielseweg is in de regio een welbekende straat, schoolgaande kinderen en volwassenen fietsen vanuit de omliggende dorpen via de Rielseweg over het aangelegde fietspad naar Tilburg. Iedere dag bezoeken grote groepen mensen Gasterij de Commanderie en worden bedrijven aan de Rielseweg door klanten bezocht. En dan krijg je de mededeling van de gemeente dat je nieuwe burens krijgt, 366 arbeidsmigranten. Die worden gehuisvest in een kolossaal gebouw. De

bewoners van de Rielseweg maken zich ernstige zorgen over; de veiligheid van de kinderen, de impact op de leefomgeving, de continuïteit van hun bedrijf en de waarde van hun woning. Zij hebben hiervan slapelozen nachten. Geen enkele van de gerealiseerde arbeidsmigranten hotels is met de Rielseweg te vergelijken, zij hebben geen direct omwonenden.

Vraag aan u: ***Begrijpt u de zorgen van de bewoners aan de Rielseweg, zou u dezelfde zorgen hebben wanneer u (met uw gezin) wordt geconfronteerd met een mededeling dat er 366 arbeidsmigranten in uw straat worden gehuisvest?***

3. DE BUURTSUPER

Koopcentrum De Boerenschuur is de supermarkt van Riel. De Boerenschuur bestaat sinds de jaren 60. De Boerenschuur is uniek in zijn soort, het maakt geen onderdeel uit van een grote supermarktketen. De Boerenschuur wordt gerund door een vader en zijn zoon. Zij werken dag en nacht om de bedrijfsvoering te continueren. Vanuit de hele regio bezoeken mensen het koopcentrum. Sinds ongeveer vier jaar wordt De Boerenschuur geconfronteerd met diefstal, bedreiging en overlast. Helaas is de conclusie (aantoonbaar) dat dit voornamelijk wordt veroorzaakt door arbeidsmigranten en door chauffeurs, uit Midden en Oost Europa, die bivakkeren op de Katsbochten. Medewerkers hebben aangegeven zich niet meer veilig te voelen. De eigenaar van De Boerenschuur werd genooddaakt om een beveiligingsbedrijf in te huren. Niet alleen medewerkers zijn bedreigd, ook klanten. De komst van de politie laat vaak lang op zich wachten, als men überhaupt komt (winkeldiefstal heeft vaak geen prioriteit). Wanneer de politie komt, dan is de communicatie met de aangehouden persoon lastig en wordt hij of zij zonder enige consequentie heen gezonden. Bij de eigenaar van De Boerenschuur staat, door deze ontwikkelingen, het water aan zijn lippen (lees artikel in het Brabants Dagblad van 29 november 2023). Met de komst van 366 arbeidsmigranten maakt hij zich grote zorgen over de toekomst van zijn bedrijf. De eigenaar van De Boerenschuur heeft tijdens het gesprek met de wethouder een voorstel ingediend, 'Stichting Buurtveiligheid Rielseweg 875 Tilburg' op te richten. Dit voorstel wordt als het goed is aan u overhandigd.

Vraag aan u: ***Vindt u dat de eigenaar van De Boerenschuur een akkoord moet hebben, op dit voorstel, alvorens de Verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven?***

4. GEORIENTEERD OP RIEL

Journalisten en politici hebben vastgesteld dat de arbeidsmigranten, uit het arbeidsmigranten hotel aan de Rielseweg, georiënteerd zijn op Riel. De bebouwde kom naar Riel is 275 mtr., de bebouwde kom naar Tilburg 3250 mtr. gescheiden door een industrieterrein, snelweg en een ringbaan. Riel huisvest momenteel tussen de 120 en 150 arbeidsmigranten. In totaal zullen er straks ongeveer 500 arbeidsmigranten in Riel zijn, op 3000 inwoners. Eén op de zeven personen in Riel is straks een arbeidsmigrant. Tilburg gaat maximaal 5000 arbeidsmigranten huisvesten op 230.500 inwoners. Eén op de 47 personen in Tilburg is straks een arbeidsmigrant. Inwoners van Riel maken zich zorgen over de komst van nog eens 366 arbeidsmigranten. Riel ervaart met het huidige aantal arbeidsmigranten al (aantoonbare) overlast. Deze overlast bestaat o.a. uit het lastig vallen van meisjes op straat, diefstal, alcohol en drugs gebruik in openbare ruimte en groepsvorming op straat en in speeltuinen. Hierdoor neemt het veiligheidsgevoel af. En ja, ook het arbeidsmigranten hotel en huisvesters in Riel hebben een beheerplan met huisregels en een beheerder, de lijntjes zijn kort met de eigenaren.

Vraag aan u: ***Vindt u dat er bij het huisvesten van arbeidsmigranten gekeken moet worden naar de draagkracht van de leefomgeving, zoals bedoelt in de Spreidingswet voor het opvangen van asielzoekers?***

5. PASSANTEN

Het arbeidsmigranten hotel heeft een capaciteit van 366 bedden. De bewoners van het hotel kunnen maximaal zes maanden in het hotel verblijven. Iedere zes maanden komt er een nieuwe lading arbeidsmigranten. Daarnaast zullen er ook arbeidsmigranten zijn die korter dan zes maanden in het hotel verblijven. Dit betekent dat er jaarlijks tussen de 800 en 1000 arbeidsmigranten verblijven in het hotel. Dit zijn mensen met verschillende nationaliteiten, culturen, achtergronden, gewoonten, gedragingen en vreemden van elkaar. Het samen wonen en samen leven in één hotel en een binding opbouwen met de leefomgeving wordt hierdoor lastig en geeft spanning. Dit bevordert het welzijn van de arbeidsmigrant niet.

Vraag aan u: ***Verwacht u dat de beoogde beheerder de orde en veiligheid in het hotel en de directe omgeving, met deze aantallen passanten, kan waarborgen?***

6. MEDISCHE ZORG

Recent op 7 mei jl. publiceerde Omroep Tilburg een artikel over Rob van Valderen, straatdokter van Tilburg. Dhr. Van Valderen spreekt in dit artikel zijn zorg uit over de toenemende stroom arbeidsmigranten in de stad. Gedurende de laatste tien jaar heeft hij een explosieve groei gezien in het aantal mensen dat zijn zorg nodig heeft, met name onder de arbeidsmigranten. Hij wijst er op dat deze toename heeft geleid tot een grotere vraag naar huisartsenzorg. Omdat de zorg onvoldoende geboden kan worden pleit hij voor beperking van instroom van arbeidsmigranten. De huisarts in Riel heeft aangegeven dat zij de zorg niet kan bieden en dat de capaciteit van haar praktijk volledig benut is. Het is algemeen bekend dat de huisartsen- en medische zorg in Nederland overbelast is. De wethouder heeft in het gesprek met ons aangegeven, dat de huisartsenzorg voor arbeidsmigranten sinds 2.5 jaar wordt verzorgd door Primacura. Dit is voor ons de eerste keer dat hierover wordt gesproken. Dhr. Van Valderen en de huisarts in Riel spreken niet over de mogelijkheid van Primacura, als alternatief.

Vraag aan u: ***Vindt u dat de huisartsenzorg voor de arbeidsmigranten, die verblijven in het arbeidsmigranten hotel, gedurende de looptijd van de vergunning moet worden gewaarborgd en dat deze waarborging moet worden opgenomen als voorwaarden in de vergunning?***

7. ARBEIDSMIGRANTEN

Wij zijn niet tegen arbeidsmigranten, in tegendeel!!! Wij begrijpen dat ze nodig zijn voor onze economie, wij staan voor een goede behandeling van arbeidsmigranten en wij zijn voor goede huisvesting van arbeidsmigranten. Wij weten dat 80 tot 90% van de arbeidsmigranten hier komen werken en wonen met de beste inzet en intenties. Wij hebben hier ook vele voorbeelden van. Helaas is er ook een schaduwzijde aan arbeidsmigratie. Minimaal 10% van de arbeidsmigranten (drop-outs) zorgt voor overlast in de breedste zin van het woord. Dit verzinnen wij niet, dit zeggen onderzoeksrapporten, gepubliceerde artikelen en jaarcijfers. Wij kunnen helaas onze ogen hier niet voor sluiten, wij maken ons zorgen m.n. over de aanwezigheid van deze groep arbeidsmigranten. Met de komst van 366 arbeidsmigranten aan de Rielseweg, zijn er straks tenminste 500 arbeidsmigranten op Riel georiënteerd, waarvan tenminste 10% overlast kan geven. Dit is een groot aantal. Door het relatief korte verblijf zal deze groep geen binding hebben met de leefomgeving, waardoor besef en gedragsverandering niet positief kan worden beïnvloed. Drop-outs zullen er altijd zijn, wat je ook doet om dit te voorkomen. Wij vragen ons af of de politie- en BOA-capaciteit voldoende is om de openbare orde te kunnen handhaven. De wethouder heeft aangegeven bereid te zijn om BOA's in te zetten, ook op Goirles grondgebied.

Vraag aan u: ***Vindt u dat de wethouder concrete afspraken moet maken met de gemeente Goirle, voor de inzet van BOA's op het grondgebied van Goirle en vindt u dat deze afspraken gemaakt moeten worden voordat de Verklaring van geen Bedenkingen wordt afgegeven?***

8. DE LOCATIE

De Roemernorm is diverse keren in het raadsdebat genoemd. Dat de binnenruimten hieraan voldoen, is geen vraagteken. Het gebouw en de buitenruimten worden gebouwd op nog geen 6000m², exclusief de parkeerplaatsen. Een voetbalveld is minimaal 6400m². Er worden straks 366 mensen gehuisvest in kolossaal gebouw met vijf bouwlagen, op een perceel dat nog geen voetbalveld groot is. Van de buitenruimten moeten 366 mensen gebruik kunnen maken, om te recreëren en om te ontspannen. Het gebouw wordt tegen de doorgaande weg aangebouwd, op ongeveer 12 meter tegenover een gezinswoning. De inmiddels gerealiseerde arbeidsmigranten hotels in Tilburg zijn ruim van opgezet en hebben een vele malen grotere perceeloppervlakte. Deze hotels zijn op dit onderdeel niet te vergelijken met het hotel aan de Rielseweg.

Vraag aan u: ***Denkt u dat een perceeloppervlakte van nog geen 6000m², waarop 366 arbeidsmigranten moeten wonen en recreëren, voldoende is voor het welbevinden van de bewoner van het hotel?***

9. OPENBARE ORDE EN VEILIGHEID

In het raadsdebat, in maart/april 2024, was de openbare order en inzet van extra BOA-capaciteit onderwerp van gesprek. Er werden toen vraagtekens gezet bij de financiering van extra BOA-capaciteit. De wethouder zou hierover een gesprek voeren met zijn collega van de gemeente Goirle. Hierover zijn volgens onze informatie nog geen concrete afspraken gemaakt. Bijna dagelijks horen wij dat de strafrechtsketen onder druk staat.

Wij zijn er van overtuigd dat het huisvesten van 366 arbeidsmigranten, uit verschillende landen, met verschillende culturen, achtergronden, gewoonten, gedragingen en vreemden van elkaar, in één gebouw, op een perceel van nog geen voetbalveld groot, tot (ernstige) incidenten en calamiteiten gaat leiden. Naast de overlast die wordt veroorzaakt door de groep drop-outs in de leefomgeving.

Vraag aan u: ***Vindt u dat u in uw besluitvorming mee moet wegen, de consequenties die uw besluit heeft of kan hebben, waardoor de druk op de strafrechtsketen kan toenemen?***

10. BETROUWBARE OVERHEID

De regio gemeenten Midden Brabant hebben afspraken gemaakt over de verdeling van 16000 arbeidsmigranten over de regio. Voor de gemeente Goirle was de opdracht om in 2025, 72 arbeidsmigranten te huisvesten. Dit is vastgelegd in het beleidsdocument 'Beoordelingskader tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten' van de gemeente Goirle. De gemeente Tilburg was betrokken bij de gemaakte afspraken. De gemeente Goirle start een juridische procedure tegen de gemeente Tilburg o.a. om deze reden.

Vraag aan u: ***Vindt u dat burgers moeten kunnen vertrouwen op het nakomen van gemaakte afspraken tussen gemeenten en moeten kunnen rekenen op het uitvoeren van het daaruit voortvloeiend beleid?***

11. RENDABILITEIT

Op basis van wat de initiatiefnemer heeft aangegeven, dat een arbeidsmigranten hotel met een capaciteit van 110 bedden niet rendabel is. Hebben wij een berekening laten maken, waaruit blijkt

dat een arbeidsmigranten hotel met 110 bedden wel rendabel is. Door een minder groot gebouw te bouwen zijn de bouwkosten lager. Daarnaast kan er gekeken worden naar een andere bouwvorm, zoals de Flex Accommodatie aan de Bundersestraat. Onze berekeningen zijn voor u beschikbaar.

Vraag aan u: ***Vindt u dat de winstgevendheid prefereert boven het welbevinden van de arbeidsmigranten en boven de impact die het arbeidsmigranten hotel in deze omvang heeft op de leefomgeving?***

12. HONDERDENTEN

Wij pleiten voor een arbeidsmigranten hotel met een capaciteit van 110 bedden, omdat:

- 110 personen beter beheersbaar zijn dan 366 personen;
- 110 personen beter is voor het welbevinden van arbeidsmigranten, dan 366 personen op een perceel van nog geen 6000m²;
- 110 personen beter past bij de leefomgeving van de Rielseweg en het dorp Riel;
- 110 personen minder overlast geven en minder zal leiden tot incidenten en/of calamiteiten, wat minder druk op de strafrechtsketen en BOA-capaciteit geeft;
- 110 personen minder druk geeft op de huisartsen- en ziekenhuiszorg, dan 366 personen;
- 110 personen minder overlast geven op het koopcentrum De Boerenschuur;
- 110 personen netto meer buitenruimte hebben dan 366 personen;
- 110 bedden minder doorstroom geeft dan 366 bedden;
- 110 bedden beter aansluit bij de gemaakte afspraken tussen de regio gemeenten;
- 110 personen in een minder kolossaal gebouw kunnen worden gehuisvest;
- 110 bedden nog steeds rendabel is.

013. VRAAG AAN U

Meestal zeggen belangengroepen 'NEE' tegen grootschalige huisvesting voor groepen mensen die vreemd voor ze zijn. Wij zeggen 'JA' en omarmen 110 arbeidsmigranten! Een aantal dat beter past bij de locatie, het welzijn van de bewoners van het arbeidsmigranten hotel, de leefomgeving, de beschikbare capaciteit van de zorg en de strafrechtsketen.

Wij vragen u, namens alle belanghebbenden, alstublieft, stem 20 oktober a.s. voor een menselijke maat, stem voor het huisvesten van 110 arbeidsmigranten aan de Rielseweg?

Dank u wel.

Met vriendelijke groet,

Bram Groothuis	namens Belangenvereniging en Inwoners Riel
Michel Oomen	namens Koopcentrum De Boerenschuur
René Mathijssen	namens Senioren Belang Riel
Sjef van Roesel	namens Bewoners Rielseweg