

Fractie CDA Venray
T.a.v. A. Thielen

Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK- nummer 14132389
IBAN NL20 BNGH 028 5028 383
(belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757
(algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum	26 maart 2024	Behandeld door	Linda van den Woldenberg
Ons kenmerk		Datum uw brief	15 maart 2024
Pagina	1 van 3	Uw kenmerk	
Onderwerp	Artikel 38-vragen over sluiting Witte Hoeve		

Geachte mevrouw Thielen,

Op 18 maart heeft u vragen gesteld over de sluiting van de Witte Hoeve. U geeft aan dat uw fractie via verschillende kanalen vernomen heeft dat de Witte Hoeve, een hotel-, feest- en vergaderlocatie aan de Gasstraat, op 1 april haar deuren sluit. Dit nieuws is rauw op het dak gevallen van personeel, verenigingen, organisaties en klanten die de locatie bijvoorbeeld hadden afgehuurd voor hun bruiloftsfeest. Daarnaast leven er verschillende geluiden over de toekomst van deze locatie. Aan de hand van deze constatering stelt uw fractie de volgende vragen:

1. Bent u op de hoogte van het nieuws dat de Witte Hoeve op 1 april haar deuren sluit?
Antw.: Ook wij hebben uit de media moeten vernemen dat Hotel de Witte Hoeve haar deuren gaat sluiten.
2. Zo ja, heeft u de afgelopen tijd contact gehad met de huidige eigenaar?
Antw.: De Witte Hoeve is vorig jaar van eigenaar gewisseld en in dat kader zijn er contacten met de gemeente.
3. In hoeverre heeft u de huidige eigenaar kunnen wijzen op zijn of haar morele plicht om niet op zo'n korte termijn de Witte hoeve te sluiten.
Antw.: De eigenaar heeft geen contact met ons opgenomen m.b.t. het besluit om op korte termijn de Witte Hoeve te sluiten.

4. Heeft u een beeld van verenigingen/organisaties die daar ruimtes huren?

Antw.: De Witte Hoeve is een commercieel bedrijf en we hebben daarom geen inzicht in de verenigingen/organisaties die daar ruimtes huren.

5. Zo ja, in hoeverre komen zij nu in de problemen nu deze locatie over 2 weken de deuren sluit?

Antw: Omdat we niet weten welke verenigingen/organisaties daar ruimte huren kunnen we ook niet aangeven of zij in de problemen komen. Wel verwachten wij dat gezien de korte termijn waarop sluiting plaatsvindt dit problemen voor gebruikers kan opleveren.

6. Bent u bereid deze verenigingen/organisaties te ondersteunen in hun zoektocht naar een nieuwe geschikte locatie?

Antw: Ja het college is bereid mee te denken

7. Wij weten dat uw rol hierin minimaal is, maar dit nieuws is rauw op het dak gevallen van mensen die de locatie hadden afgehuurd voor feesten en partijen. Bent u bereid om met de huidige eigenaar in gesprek te gaan over het door laten gaan van reeds geplande bruiloften etc.?

Antw.: Wij verwachten dat het weinig zinvol is dat gesprek met de eigenaar aan te gaan. Het lijkt verstandiger voor de feesten en partijen uit te wijken naar een alternatieve locatie. Overigens; zonder exploitatievergunning mag eigenaar hier geen feesten en partijen organiseren.

8. Heeft de huidige eigenaar met u contact gezocht over de toekomstplannen met het pand?

Antw.: De huidige eigenaar heeft afgelopen jaar contact gehad met de gemeente omdat hij een exploitatievergunning heeft aangevraagd. Op deze vergunning is de wet Bibob toegepast. Wij hebben hierin ons Bibob beleid gevolgd. De eigenaar heeft gedurende de procedure van deze aanvraag aangegeven dat wanneer hij geen exploitatievergunning zou krijgen hij hier arbeidsmigranten wilde huisvesten. Hij heeft het besluit met betrekking tot toewijzing of weigering vergunning niet meer afgewacht en besloten om per 1 april de deuren te sluiten

Het besluit met betrekking tot de vergunningaanvraag is desondanks wel nog door de gemeente genomen en alsnog kenbaar gemaakt bij de eigenaar.

9. Zo ja, wat heeft de huidige eigenaar u medegedeeld?

Antw.: zie vraag 8

10. Wij lezen dat er wordt gesproken over de huisvesting van arbeidsmigranten. In hoeverre is dat mogelijk binnen het bestemmingsplan?

Antw.: Er is geen vergunning nodig op grond van het omgevingsplan om iemand te laten logeren in een hotel. Of het nu om een toerist gaat of een internationale werknemer.

11. Mocht op bovenstaande vragen het antwoord ja zijn, heeft de huidige eigenaar u al iets kunnen mededelen over de duur van dit initiatief en het beheer van dit gebouw?

Antw.: Nee hier zijn geen verdere gesprekken over gevoerd. Eigenaar heeft wel ooit verwezen naar het (voormalig) Eurotel waar hij ook eigenaar van is. Hier doet N2People het beheer van het gebouw.

12. Worden er dan ook informatiemomenten georganiseerd voor omwonenden?

Antw.: De gemeente kan dit niet als voorwaarde opnemen omdat er geen vergunning nodig is op grond van het omgevingsplan. Maar de eigenaar weet en dit staat ook in het beleid dat een dialoog met de omgeving sterk aangeraden wordt. Dit is hem verteld.

13. In hoeverre past het huisvesten van arbeidsmigranten binnen uw recent vastgestelde beleidskader arbeidsmigranten?

Antw.: In het door de Raad 12-12-2023 vastgesteld beleidskaders staan op blz. 19 en 20 de afwegingskaders voor huisvesting internationale werknemers. De zoekgebieden van grootschalige huisvesting liggen aan de randen van werkgebieden of direct daaraan grenzend. In dit geval is het omgevingsplan voorliggend aan het beleid.

14. Mocht de huidige eigenaar arbeidsmigranten op legale wijze mogen huisvesten, wat vindt u van deze ontwikkeling op deze locatie?

Antw.: De eigenaar weet dat we het geen wenselijke ontwikkeling vinden.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

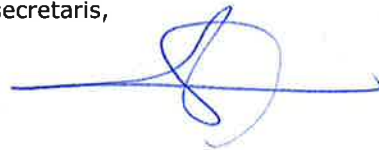
Hoogachtend,

de burgemeester,



M.C. Uijtdehaag

de secretaris,



E.G.J. Voorn

