

Van           Ondernemersvereniging De Driehoek

Aan           College van Burgemeester en Wethouders gemeente Dronten  
Gemeenteraadsleden en burgerraadsleden gemeente Dronten

Betreft       Huisvesting arbeidsmigranten

Datum       13 maart 2024

Geacht College en geachte (burger)raadsleden van gemeente Dronten,

Ter voorbereiding op de oordeelsvormende vergadering van a.s. donderdag 14 maart 2024 inzake de afspraken die getroffen zijn met De Regt willen wij als Ondernemersvereniging De Driehoek (OVDD) nog een aantal zaken ter overweging meegeven.

Samengevat gaat het ons om de volgende vragen en punten die we bij u onder de aandacht willen brengen:

- De overeenkomst met De Regt is sterk gericht op het oplossen van de overlast in Dronten Noord en de wens voor nieuwe huisvesting arbeidsmigranten. Waarom is de deal met De Regt gekoppeld aan het vestigen van arbeidsmigranten?
- Is er onderzocht of de overlast van studenten op een andere manier kan worden opgelost?
- Is er onderzocht wat de mogelijke gevolgen zullen zijn van de deal met De Regt:
  - Wat zijn de gevolgen voor het vestigingsklimaat in Dronten?
  - Waar gaan we straks onze bedrijven plaatsen?
  - Wat zijn de gevolgen voor het HBO-onderwijs?
  - Waarom is niet ingezet op een nieuwe accommodatie voor studenten?
- Wij zijn als OVDD bang dat als onderhavige overeenkomst akkoord wordt bevonden door de gemeenteraad dat dan automatisch ook wordt ingestemd met het vestigen van de arbeidsmigranten op De Poort van Dronten en aan de Colijnweg en dat er dan geen weg terug meer is (part of the deal). Dit gevoel wordt ondersteund omdat m.b.t. deze locaties ook geen kwaliteitstoets hoeft plaats te vinden en voor de overige locaties wel.
- Is er hier wel sprake van een transparante en eerlijke overheid? Heeft iedereen eenzelfde kans gehad?



In ons eerdere schrijven aan u, d.d. 12 december 2023, hebben wij onze zorgen uitgesproken over de procedure die gevolgd wordt omtrent de huisvesting van arbeidsmigranten.

De casus van het huisvesten van arbeidsmigranten is onlosmakelijk verbonden met deal die gemaakt is met De Regt. Als OVDD hebben wij de afgelopen periode veel vragen hier omtrent gesteld en wat ons betreft is er op deze vragen nog onvoldoende antwoord of helderheid gegeven door gemeente Dronten.

Zo is ons nog altijd niet duidelijk waarom de deal van De Regt gekoppeld is aan de huisvesting van arbeidsmigranten? Waarom zijn er niet eerst afspraken gemaakt met De Regt over de huisvesting van studenten? De regeling zoals nu getroffen heeft tot gevolg dat De Regt -ogenschijnlijk - veel voordelen krijgt in de hele procedure rondom de huisvesting van arbeidsmigranten. Zo is de vraag, als de deal van De Regt er niet was geweest, of er ook sprake was geweest van de huisvesting van arbeidsmigranten op dezelfde locaties als nu aangewezen.

Daarnaast wordt de indruk gewekt dat De Regt een groot voordeel krijgt bij het verder participeren van de huisvesting van arbeidsmigranten aangezien op deze locaties de kwaliteitstoets komt te vervallen. De vraag die daarop rijst is: heeft De Regt nu niet een onevenredig voordeel ten aanzien van andere ondernemers die ook arbeidsmigranten willen gaan huisvesten?

De aanleiding voor het sluiten van een deal met De Regt was dat er al jarenlang, overlast werd ervaren door studentenhuisvesting in Dronten Noord. Door de deal van De Regt, komt er een einde aan de bewoning door studenten op deze locatie. Maar het is nog onduidelijk waar deze studenten dan wél gehuisvest moeten gaan worden.

Wij als OVDD maken ons hier grote zorgen over, gemeente Dronten dient juist aantrekkelijk te zijn en te blijven voor studenten, juist studenten zijn de toekomst. Het is onduidelijk hoe nu concreet de huisvesting van deze studenten wordt opgelost. Daarnaast is nog altijd de vraag of er geen andere mogelijkheden waren ter voorkomen van overlast van studenten.

Doordat de casus van De Regt en de huisvesting arbeidsmigranten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, kan de beslissing die nu door u genomen wordt als raad verstreckende gevolgen hebben voor het bedrijfsleven in Dronten. Wanneer de deal wordt gesloten is de huisvesting van ruim 300 arbeidsmigranten op bedrijventerreinen een feit.



Er is op dit moment al te weinig beschikbare industriegrond voor nieuwbouw. Er is ons inziens nog altijd onvoldoende onderzocht welke impact de huisvesting van arbeidsmigranten op de aangewezen locaties heeft en welke gevolgen dit mogelijk heeft in geval van toekomstige uitbreidingen van de industrieterreinen.

Nog altijd hebben wij de indruk dat er veel druk ligt op de totstandkoming van deze deal met De Regt. Ons inziens is de impact van deze deal onvoldoende in kaart gebracht. Het lijkt ons gezien bovenstaande dat het niet verantwoord is om in te stemmen met het voorstel zoals gemaakt is met De Regt. Het lijkt ons goed om eerst nader onderzoek te verrichten naar de - mogelijke - gevolgen van de deal met De Regt en pas dan een verantwoord besluit te nemen.

Graag krijgen we een terugkoppeling van u over onze zorgen en vragen zoals verwoord in deze brief.

Wij wensen u veel wijsheid toe.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Ondernemersvereniging De Driehoek

Correspondentieadres:

Ondernemersvereniging De Driehoek  
p/a Parksingel 61  
8256 GG Biddinghuizen  
[info@ovdd.nl](mailto:info@ovdd.nl)

*Onderstaande brieven zijn op een eerder moment verzonden:*

*12 december 2023 | Brief OVDD aan gemeenteraad ([lees online op ovdd.nl](#))*

*5 december 2023 | Brief aan de leden van OVDD ([lees online op ovdd.nl](#))*