

Liempde, 21 januari 2024

Aan de Raadsleden, de Gemeenteraad en het College van B&W van de gemeente Boxtel.

Beste dames en heren,

naar aanleiding van de uitzending van Zembla, d.d. 14 januari 2024, getiteld 'Arbeid op bestelling', sturen wij u dit schrijven toe. In deze uitzending is de arbeidsmigrantenproblematiek aan de hand van de Boxtelse situatie zeer duidelijk uitgelegd en verklaard. Er kwam een aantal interessante zaken aan bod die een ander licht doen schijnen op de gemaakte beleidskeuzes.

In eerdere reacties op vragen vanuit omwonenden en gemeenteraadsleden m.b.t. de verleende huisvestingsvergunning voor 400 arbeidsmigranten aan Oude Rijksweg 11 hebben burgemeester en wethouder meermaals geantwoord dat zij het genomen besluit niet kunnen terugdraaien omdat dat zou getuigen van 'onbetrouwbaar bestuur'. Een andere tegenwerping is steevast de 'kwaliteit' van de beoogde oplossing. Beiden zien wij anders. En wel als volgt.

#### Onbetrouwbaar bestuur.

Het Boxtels arbeidsmigrantenbeleid is gestoeld op diverse **feitelijke onjuistheden**. De gemaakte beleidskeuzes gaan uit van meerdere onjuiste feiten en zijn vanuit maatschappelijk oogpunt tevens onwenselijk. Toch vasthouden aan inmiddels achterhaald beleid, is dat geen 'onbetrouwbaar bestuur'?

Gemeente Boxtel anticipeert op geen enkele wijze op de meest actuele Nederlandse wetgeving en onderzoeksrapporten. Denk o.a. aan de 'aanbevelingen van Commissie Roemer', de 'Wet Goed Verhuurderschap', de 'Wet voor meer zekerheid voor flexwerkers', het 'Onderzoek naar werk, welzijn en carrières van arbeidsmigranten', het boek 'Hoe migratie echt werkt' en het meest recente rapport 'Gematigde Groei' van de Staatscommissie Democratische Ontwikkelingen 2050.

Wij sommen u de belangrijkste zaken op:

#### De onjuiste aannames:

- de tientallen momenteel aan arbeidsmigranten verhuurde woningen in de Boxtelse wijken komen *niet* vrij, ten bate van de reguliere woningvoorraad wanneer SBA zijn huurders naar een andere locatie zou verplaatsen

- SBA Flex heeft momenteel slechts 200 arbeidsmigranten in Boxtel wonen. Door de huisvestigingsvergunning voor Oude Rijksweg 11 worden dat er 400. Zij krijgen er 200 *bij*.
  - dit overigens alléén indien zij de huurcontracten bij de Boxtelse panden opzeggen en hun uitzendkrachten verplaatsen naar de nieuwe locatie. Doet SBA dat niet, dan krijgen ze er *400 extra*.
  - het is onbekend hoeveel arbeidsmigranten via SBA Flex in Boxtel *werken*.
- in de momenteel door SBA gehuurde panden zullen hoe dan ook (andere) arbeidsmigranten blijven wonen, het totaal in Boxtel neemt dus *toe* met 400 arbeidsmigranten. Op termijn zelfs 800.
- het aantal reisbewegingen neemt niet af, maar *toe*, aangezien er meer arbeidsmigranten bijkomen dan er in Boxtel werken,
- de veiligheid in Boxtel, en in de toekomst mogelijk in Vrikkhoven, is niet gewaarborgd. Zeker nu blijkt dat SBA Flex de arbeidsmigranten die zij werft in het buitenland niet screent.
  - volgens diverse onderzoeken komen er veel mensen hierheen die in hun thuisland een zwakke positie hadden, soms ook met strafblad.
- de kwaliteit van SBA Flex is ondermaats. In de Zembla-reportage kwam duidelijk naar voren dat dit uitzendbureau lak heeft aan de wet- regelgeving t.a.v. verhuur en afhankelijkheidssituatie aan/van arbeidsmigranten. De huidige praktijk is schrijnend, daar verandert een ander gebouw niets aan.
  - de gewenste *kwaliteit* zoals beoogd in de tender zal niet gewaarborgd worden. De wethouder en de coalitie verschuilen zich met de tender achter een schijnborging voor kwaliteit en veiligheid.  
Voor zowel de arbeidsmigranten als de buurtbewoners zullen veiligheid en kwaliteit (van leven) in het gedrang komen.
- er zal en kan geen integratie van de arbeidsmigranten in Vrikkhoven kunnen plaatsvinden, aangezien de beoogde nieuwe huisvesting een logiesvergunning heeft. Huurders verblijven er daardoor kort waardoor zij geen tijd en ook geen interesse hebben om zich aan te passen aan de woonomgeving. Dit blijkt uit vele onderzoeken en staat ook in de Boxtelse en RNOB beleidsdocumenten. Onder andere de taalbarrière is een probleem om ook maar het minste contact te kunnen maken.
- SBA Flex i.e. Flex Housing werkt niet conform de 'Roemer-aanbevelingen'. In het pand 'the White House' aan het Stationsplein delen meerdere arbeidsmigranten een slaapkamer. Dit is tegen de regels.
- Bij einde contract moeten de arbeidsmigranten van SBA Flex i.e. Flex Housing binnen één week hun kamer verlaten. De wettelijke norm hiervoor is een maand.
- de beoogde nieuwe huisvestigingslocatie voldoet niet aan de normen zoals gesteld door Commissie Roemer.
  - SBA Flex scheidt werken- wonen niet. Dit mag niet.
  - in de plannen wordt gesproken over 2-persoonkamers, dat mag niet. Stelletjes hierin huisvesten kan praktisch niet. Dan zouden beiden steeds exact dezelfde start- en einddatum bij hun inleners moeten hebben, dat is niet te realiseren.
  - de norm voor minimale leefruimte wordt niet gehaald. De concepttekening is irreëel.

De volgende zaken zijn onwenselijk:

- er vindt door SBA Flex geen enkele screening of selectie plaats van de mensen die zij hierheen halen. Iedereen die wil mag komen, krijgt werk en in eerste instantie onderdak. Het is dus onbekend wat de achtergronden van de mensen zijn die zich hier komen vestigen.  
Tevens worden arbeidsmigranten onvolledig en onjuist voorgelicht over de te verrichten werkzaamheden bij o.a. VION wat leidt tot frustratie en teleurstelling, wat zich vervolgens in ongewenst gedrag kan uiten.
- via een Roemeense ex-arbeidsmigrant weten wij dat zich onder de Roemeense arbeidsmigranten in Boxtel veel mensen met een strafblad bevinden. Zij komen hierheen, omdat zij vanwege hun criminele verleden in Roemenië geen werk vinden.
- in Zembla is te zien dat SBA Flex i.e. Flexhousing op Stationsplein 1 te veel mensen huisvest, ook meerdere op een kamer, in een slecht onderhouden pand. Dit zegt iets over de kwaliteit van SBA i.e. Flexhousing (dat is ondermaats). Schimmel schilderen is overigens ook geen serieuze oplossing.
- in Zembla zagen we in het pand aan Stationsplein camera's hangen in de centrale ruimten. Dat mag niet. Daarvan lijkt de heer Van den Brand (SBA) zich niet bewust.
- de medische zorg voor de extra arbeidsmigranten in Boxtel en Liempde is niet gewaarborgd. Dat is te lezen in het Brabants Centrum van 18 januari j.l.  
De woordvoerder van de gemeente geeft inhoudelijk geen passend antwoord; hij/zij refereert namelijk aan een laag ziekteverzuim, wat prettig is voor SBA Flex zelf, terwijl de huisartsen de noodklok luiden over arbeidsmigranten die wél ziek worden en waarvoor de zorg niet goed is georganiseerd.
- in de lokale (Boxtel) en regionale beleidsplannen (RNOB) staat heel duidelijk benoemd dat de vele problemen van/met arbeidsmigranten ontstaan wanneer zij slechts voor korte tijd ergens verblijven. Het is om deze reden niet wenselijk wanneer er nieuwe huisvesting wordt gerealiseerd waar arbeidsmigranten opnieuw slechts korte tijd verblijven.  
Dit is wél wat er vergund is. De beoogde oplossing in Boxtel is dus dezelfde als de oorzaak van de problemen.

B&W van Boxtel spreekt steeds haar vertrouwen uit in SBA Flex. SBA Flex i.e. Flex Housing is volgens B&W uitverkoren omdat zij als enige partij kwalitatief goede grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten zou kunnen realiseren.

Wij vragen ons af waarop B&W dit baseert?

In de uitzending van Zembla blijkt de situatie in het door SBA geëxploiteerde 'White House' aan het Stationsplein ronduit slecht. Zie de eerdergenoemde voorbeelden. Het interview met de CEO van SBA in Zembla, de heer Van den Brand, heeft onze zorgen enkel vergroot. Deze man toont geen enkel empathisch vermogen voor 'zijn' arbeidsmigranten. Hij heeft ook geen enkel excuus voor de wantoestanden in het White House, maar maakt slechts een ongepaste vergelijking tussen de vocht- en

schimmelproblemen in dit pand en vochtproblemen in zijn eigen villa. Ook over het feit dat er geen enkele screening is van mensen die hij hier naartoe haalt haalt hij zijn schouders op. SBA Flex voldoet zelf op geen enkele manier aan de kwaliteitsnormen.

Waarop is in Godsnaam het vertrouwen van B&W in SBA gebaseerd?

U hebt nu zelf ongetwijfeld ook (nogmaals) gezien dat onze zorgen niet uit de lucht komen vallen. Het is geen simpel populisme en het gaat ons werkelijk niet om 'not in my back yard'. Nee, onze zorgen zijn gebaseerd op vele feiten en onderzoeken. De Zembla uitzending heeft de meeste van onze zorgen zeer duidelijk bevestigd.

Wij vertrouwen erop dat deze nieuwe inzichten u doen inzien dat deze ingeslagen weg dient te worden heroverwogen en het beleid dient te worden herzien.

Met vriendelijke groet en hartelijk dank voor uw aandacht,  
Werkgroep Vrilkhoven

#### Bijlagen:

- Zembla 'arbeid op bestelling': <https://www.bnnvara.nl/zembla/artikelen/arbeid-op-bestelling>
- aanbevelingen commissie Roemer: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/10/30/tweede-advies-aaanjaagteam-bescherming-arbeidsmigranten>
- Wet Goed Verhuurderschap: <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/actueel/nieuws/2023/07/3/betere-bescherming-voor-huurders-met-de-wet-goed-verhuurderschap>
- Wet voor meer zekerheid voor flexwerkers: <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2023/07/10/wet-voor-meer-zekerheid-voor-flexwerkers-in-consultatie>
- onderzoek naar werk, welzijn en carrières van arbeidsmigranten: <https://www.binnenlandsbestuur.nl/sociaal/onderzoekers-pleiten-voor-kwalitatieve-huisvesting-arbeidsmigranten>
- Hein de Haas, Hoe migratie echt werkt. Interview Follow the money: <https://www.ftm.nl/artikelen/interview-hein-de-haas?share=RATd9iBKL4tRmtlG06HcP6kXBM0moMrF0hBK%2B2ZVV4etA1sA4IHZoSftwN09g%2F0%3D>
- rapport Gematigde Groei: <https://open.overheid.nl/documenten/c06c6800-351f-401f-9d7f-942c756a264a/file>
- <https://www.brabantscentrum.nl/nieuws/algemeen/53201/boxtelse-huisartsenpraktijken-geen-capaciteit-voor-tientallen>
- meer artikelen en onderzoeken op [www.dossierarbeidsmigranten.nl](http://www.dossierarbeidsmigranten.nl)