

- Art.2, lid 6: we lezen dat de termijn van 15 jaar niet kan worden verlengd. Dit lijkt ons een zin die in de toekomst nogal vervelend kan uitpakken. Met name wanneer er niet voldoende alternatieven beschikbaar zijn voor de huisvesting en de te sluiten locatie inmiddels door iedereen als waardevol wordt aangemerkt. Je zou dan beter kunnen stellen dat er een nieuwe vergunning dient te worden aangevraagd.
- Art.9, lid L: dit geeft rechtsonzekerheid. Wij denken dat het beter zou zijn te vermelden dat e.e.a. kan plaatsvinden met goedkeuring van het college. Waarbij het college eisen kan stellen aan de nieuwe eigenaar, zoals [REDACTED] e.d.
- Is er een volgorde waarin bepalingen van toepassing zijn? M.a.w. gelden de bepalingen van de verordening boven die van de SNF-normering of zijn als eerste de bepalingen uit het bouwbesluit van toepassing? Is niet duidelijk aangegeven in algemene zin of in specifieke zin. Als voorbeeld kan worden genoemd hetgeen in de verordening wordt beschreven als “gemeenschappelijke ruimte”.
- Er wordt niet duidelijk of met de huisvesting bedoeld wordt logies of woningen. Ook een periode van 3 jaar lijkt ons onlogisch, aangezien bij een dergelijke huurtermijn de bewoners recht hebben op huurbescherming.
- Art.12: Is er voldoende juridische basis om een ambtenaar een woning te laten binnengaan?

Opmerkingen t.a.v. de nog te ontvangen Tenderstukken:

- Wij denken dat in dit stadium ook de Tenderstukken al gereed zouden moeten zijn, zodat deze ook al beoordeeld kunnen worden. Zijn er straks mogelijkheden om binnen de Tender om extra punten te verdienen indien meer dan aan de norm wordt voldaan inzake de gestelde criteria?
- Is er bij de beoordeling van de locaties wel een “LOOP” mogelijk? M.a.w. als de voorkeur door de gemeente uitgaat naar een bepaalde locatie, waarbij echter er 1 of 2 oplosbare punten niet goed zijn uitgewerkt in relatie tot de voorgeschreven regels, dat daar de mogelijkheid wordt geboden om die alsnog aan te passen?
- Kunnen de deelnemers voor 1 locatie meerdere plannen indienen? M.a.w. gebaseerd op verschillende aantallen huisvestingsplekken?

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

KvK nr. 17237939

Mobiel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED] Sabesbv.nl

